

Kurzprotokoll aus der Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt

am Dienstag, den 07.07.2026 um Uhr
im Bürgersaal - Rathaus, Großsachsener Straße 14, 69493 Hirschberg

TOP 1 - Bebauungsplan "Östlich der Brunnengasse / Obere Bergstraße, 1. Änderung"

a) Ergebnisse aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange, Abwägung, Beratung

b) Beratung des Entwurfs und der örtlichen Bauvorschriften

c) Beratung über die Beteiligung der Öffentlichkeit (Offenlage) und der Träger öffentlicher Belange

Vorlage: BV/2026/069

Mit der frühzeitigen Beteiligung konnte sich die Öffentlichkeit im Zeitraum vom 02.03.2026 bis zum 07.04.2026 über die offengelegten Planunterlagen informieren und hierzu Stellung beziehen. Gleichzeitig erfolgte die Anhörung der Träger öffentlicher Belange.

Frau Foltin der MVV Regioplan GmbH stellte in der Sitzung die Abwägung sowie den Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften vor.

Nach der frühzeitigen Öffentlichkeit- und Behördenbeteiligung und den daraus resultierenden Handlungsempfehlungen aus der vorgenommenen Abwägung soll nunmehr die Offenlage (zweite Stufe der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange) erfolgen.

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Der Ausschuss für Technik und Umwelt empfiehlt dem Gemeinderat zur Beschlussfassung:

1. Der Gemeinderat beschließt nach erfolgter Abwägung die einzelnen Behandlungsvorschläge zu den Anregungen und Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange.
2. Der Gemeinderat beschließt den Entwurf des Bebauungsplans „Östlich der Brunnengasse / Obere Bergstraße, 1. Änderung“.
3. Der Gemeinderat beschließt den Entwurf der Satzung der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Östlich der Brunnengasse / Obere Bergstraße, 1. Änderung“.
4. Der Gemeinderat beschließt die Offenlage und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach §§3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB.

BESCHLUSS: Beschlussvorschlag wurde einstimmig zugestimmt.

TOP 2 - Gestaltungssatzung, "Ortskern Großsachsen und Ortskern Leutershausen", 1. Änderung

a) Beratung des Entwurfs

b) Beratung der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange

Vorlage: BV/2026/070

GR Götz beantragte, neben der Gestaltungssatzung auch die Erhaltungssatzung zu überarbeiten. Der Antrag wurde angenommen.

Das Gremium unterbrach die Sitzung für eine Beratungspause von 19.15 Uhr bis 19.20 Uhr. Nach der Beratungspause wurde über den Antrag abgestimmt, sowohl die Gestaltungssatzung als auch die Erhaltungssatzung zu überarbeiten.

Der Antrag wurde mit 6 Ja-Stimmen und 4 Nein-Stimmen angenommen.
Der Tagesordnungspunkt wurde daraufhin vertagt.

TOP 3 - Verschiedenes

Keine Wortmeldungen.